

İPSALA OSB TAHSİS BİLGİLERİ

- Yetkili kurullarımızca belirlenen arsa tahmini tahsis metrekaare satış birim fiyatın 2025 yılı için 3.200,00.- TL/m² dir.
 - İpsala OSB Müteşebbis Heyetinin 10.11.2023 Tarih ve 2023/3 Sayılı Kararı gereği aşağıdaki tesisler kurulamaz;
- (1) OSB’lerde, aşağıdaki tesisler kurulamaz:
- a) Karma ve ihtisas OSB’lerde;
- 1) Ham petrol rafinerileri,
 - 2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
 - 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
 - 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingereri üreten tesisler,
 - 5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
 - 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
 - 7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
 - 8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
 - 9) İhtisas OSB’nin kendi üretim faaliyetleri sonucunda oluşan atıklardan enerji üreten tesisler hariç olmak üzere İhtisas OSB’lerin kuruluş protokolünde belirtilmeyen alanlarda faaliyet gösteren tesisler.
- b) Karma OSB’lerde;
- 1) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
 - 2) Petrokimya kompleksleri,
 - 3) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
 - 4) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
 - 5) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
 - 6) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
 - 7) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 - 8) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
 - 9) OSB tüzel kişiliği ve katılımcının kendi ihtiyacı için kurulan/kurulacaklar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgârdan elektrik enerjisi üreten tesisler kurulamaz.
- (2) Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin OSB yönetimlerince alınması kaydıyla;
- a) Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- b) Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- c) OSB’ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB’nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler müstesnadır.
- (3) Birinci ve ikinci fıkra haricinde, karma OSB’lerde, OSB’nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu

ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir.

- Tahsis edilecek parsellere ait ilan 3 hafta süre ile yayınlanacaktır.
- İsteklilerin değerlendirilmelerinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın hazırlamış olduğu Değerlendirme Tablosu referans alınarak hazırlanan değerlendirme kriterleri tablosu kullanılacaktır.
- İstekliler tarafından fizibilite, kurulacak tesise ait teknik bilgi ve çevresel risk analizi formları İpsala OSB internet sitesinden veya Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi ve doldurularak değerlendirme yapılmak üzere ilan süre içerisinde İpsala OSB'ye sunulması gerekmektedir.
- Tahsis edilecek parsellere birden fazla talep olması durumunda **kura** yöntemiyle tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.
- İpsala Organize Sanayi Bölgesinde parsel tahsis bedeli 3.200,00 TL/m² dir, Bu bedelin tahsiste %25'i peşin olmak şartıyla, geri kalan %75 lik kısmı arsa tahsis sözleşmesinin imzalanmasından itibaren 12 (oniki) eşit taksitte ödenecektir.
- Tahsise hak kazanan katılımcı firmalarla, "**Arsa Tahsis Sözleşmesi**" imzalanacaktır.